

UFFICIO DI  
**MOZZATE**

Via Corridoni, 4  
mozzate@unioncasa.eu

Tel. **0331.721005**  
Fax **0331.721080**

**RIBASSATO!**



**LIMIDO COMASCO:**  
COMPLETAMENTE ARREDATO. NO SPESE e LIBERO SUBITO.  
Chiama ora.  
classe D 108,74  
**€ 35.000,00**  
rif O 204

**NUOVA COSTRUZIONE!**



**LOCATE VARESIINO:**  
ULTIMO APPARTAMENTO!  
2 camere, zona giorno living + TERRAZZO DI 140 mt.  
classe B 43,58  
**€ 160.000,00**  
rif O 332



**LIMIDO COMASCO:**  
UNICO NEL SUO GENERE.  
Trilocale del '08 con doppi servizi, BOX e GIARDINO.  
classe D 86,45  
**€ 149.000,00**  
rif O 342



**CARBONATE:**  
CERCHI LA CASA DEI TUOI SOGNI? Villa unico livello con immenso parco privato di 6.000 mq.  
classe G 198,46  
**€ 585.000,00**  
rif O 612



**RIBASSATO!**  
**LIMIDO COMASCO:**  
2 CAMERE, GIARDINO BEN CURATO E BOX. Del 2003. COME NUOVO.  
classe F 167,41  
**€ 130.000,00**  
rif O 173



**MOZZATE:**  
VILLA DI TESTA di ampie metrature con bellissimo giardino e box doppio.  
classe G 201,09  
**€ 230.000,00**  
rif O 619



**LOCATE VARESIINO:**  
PORZIONE DI BIFAMILIARE del 2000 di ben 210 mq con 3 CAMERE, taverna e giardino. PREZZO AFFARE classe in rilascio  
**€ 215.000,00**  
rif O 617



**CISLAGO:**  
105 mq con 3 camere, cucina abitabile e box. Ideale per chi cerca grandi spazi.  
classe G 197,46  
**€ 125.000,00**  
rif O 403



**MOZZATE:**  
120 mq interni + 42 mq di terrazzo. Del 2007. Ultimo piano con ascensore.  
classe in attesa  
**€ 132.000,00**  
rif O 400



**LIMIDO COMASCO:**  
SPLENDIDA VILLA DI TESTA del 2009 con GIARDINO e TERRAZZO. Extracapitolata.  
classe D 97,07  
**€ 219.000,00**  
rif O 608



**LOCATE VARESIINO:**  
Porzione terra/cielo con 2 camere e cucina abitabile. Ingresso indipendente. BOX. Nessuna spesa.  
classe in rilascio  
**€ 73.000,00**  
rif O 085



**CISLAGO:**  
Trilocale con cucina separata e PARTICOLARISSIMO TERRAZZO. Box. Da vedere.  
classe E 131,13  
**€ 149.000,00**  
rif O 771

UFFICIO DI  
**TRADATE**

**PROSSIMA APERTURA!!** Tel. **031.990734**



**TRADATE:**  
Trilocale al primo piano con ascensore. Contesto recente e curato. Ampio soggiorno con cucina abitabile, due camere, doppi servizi e terrazzo con ottima esposizione. Box e cantina classe in rilascio  
**€ 175.000,00**  
rif M 324



**TRADATE:**  
Trilocale di 100 mq con cucina abitabile e doppi servizi. Situato al pian terreno dispone di ben 200 mq di giardino. Box incluso nel prezzo. Affare introvabile!  
classe F 162,19  
**€ 180.000,00**  
rif M 333



**TRADATE:**  
In corte di recente costruzione proponiamo appartamento a pian terreno con 2 camere da letto. Solo 6 famiglie senza spese condominiali. Box, cantina e posto auto.  
classe D 106,07  
**€ 125.000,00**  
rif M 325



**TRADATE:**  
Viciniissimo alla stazione di Tradate. In piccola palazzina del 2003 con ascensore. Appartamento al secondo ed ultimo piano di ben 90 mq con box doppio. Affare!  
classe D 139,76  
**€ 159.000,00**  
rif M 307

UFFICIO DI  
**MOZZATE**

Via Corridoni, 4  
mozzate@unioncasa.eu

Tel. **0331.721005**  
Fax **0331.721080**

## NUOVE COSTRUZIONI



SOLUZIONE **BIFAMILIARE**

**1.567,69€/mq**

IN TUTTE LE VILLE TROVERETE 3 CAMERE (NON MANSARDATE), CUCINA ABITABILE, GIARDINI PRIVATI, BOX DOPPIO, COSTRUITE SECONDO LE NORMATIVE PER IL RISPARMIO ENERGETICO IN CLASSE "A". RIFINITURE DI PREGIO.

**CLASSE A**

Se devi vendere casa, chiamaci: valutiamo il tuo usato



SOLUZIONE **SINGOLA**

**1.716€/mq**

EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE

COPIA OMAGGIO



# UNIONCASA

2° USCITA GENNAIO 2016 SERVIZI IMMOBILIARI

UFFICIO DI **OLGIATE COMASCO**

- Via San Gerardo, 52 - Tel. **031.990734**



**NOVITA!**  
**OLGIATE:**  
**VILLA SINGOLA** in posizione centrale. Zona abitativa tutta su un unico livello di 150 mq, oltre a terreno di 1900 mq. classe G 245,50  
**€ 420.000,00**  
rif M 617



**NOVITA!**  
**FIGLIARO:**  
VILLETTA DI TESTA con camino in soggiorno, taverna, box doppio in lunghezza e 300 mq di giardino. classe F 151,79  
**€ 185.000,00**  
rif M 623

UFFICIO DI **MALNATE**

- Via Martiri Patrioti, 14 - Tel. **0332.861840**  
Cell. **345.7344626**



**MALNATE:**  
A due passi dal centro proponiamo fantastica villa bifamiliare intera con 500mq di giardino!!  
classe G  
**€ 350.000,00**  
rif S 620



**VISTA MONTE ROSA!**  
**VEDANO OLONA:**  
IN SIGNORILE CONTESTO TRILOCALE MANSARDATO CON TRAVI A VISTA, BOX DI 40MQ E CANTINA!  
classe G 210  
**€ 210.000,00**  
rif S 309

UFFICIO DI **LURATE CACCIVIO**

- Via XX Settembre, 32/34 - Tel. **031.491219**  
Cell. **345.2626533**



**NOVITA!**  
**OLTRONA SAN MAMETTE:**  
Bellissimo trilocale del 2005 al piano primo. Ingresso, soggiorno + cucina, due camere e bagno. Box e posto auto. Possibilità affitto con riscatto. classe D 87,46  
**€ 185.000,00**  
rif LC 326



**NOVITA!**  
**VILLA GUARDIA:**  
Trilocale ristrutturato a nuovo in zona Maccio.  
DA NON PERDERE!  
SOLI 310€/MESE circa.  
Possibilità affitto con riscatto.  
classe G 219,92  
**€ 79.000,00**  
rif LC 300

UFFICIO DI **MOZZATE**

- Via Corridoni, 4 - Tel. **0331.721005**



**NOVITA!**  
**MOZZATE:**  
150MT DALLA STAZIONE: CENTRO PAESE. 2 CAMERE, soggiorno, cucina. Cantina.  
classe in attesa  
**€ 50.000,00**  
rif O 343



**NOVITA!**  
**LIMIDO COMASCO:**  
Palazzina del 2008. PIANO TERRA CON GIARDINO. BOX e CANTINA. Da vedere.  
classe G 237,5  
**€ 89.000,00**  
rif O 200

UFFICIO DI **TRADATE**

**PROSSIMA APERTURA!!** Tel. **031.990734**



**TRADATE:**  
Stupendo bilocale con giardino in zona Ceppine. Soggiorno con cucina a vista, camera e bagno. Ampio box doppio. Affare da non perdere!  
classe F 163,05  
**€ 110.000,00**  
rif M 211



**TRADATE:**  
Trilocale del 2007 in piccola e riservata palazzina a due passi dalla stazione di Abbiate. Piano terra con giardino di ben 100 mq. Box e cantina. Ottime finiture!  
classe F 165,01  
**€ 149.000,00**  
rif M 306

WWW.UNIONCASA.EU

WWW.UNIONCASA.EU

**NOVITÀ!** **BINAGO:**  
CLASSE A. Bellissimo appartamento al piano terra con giardino. Finiture moderne e di ottimo gusto! classe A 26,32  
**€ 185.000,00**  
rif M 305

**NOVITÀ!** **SOLBIATE:**  
In trifamiliare senza spese, appartamento di 110 mq sito al secondo ed ultimo piano con ampio terrazzo. Completo di box singolo.  
classe G 336,39  
**€ 140.000,00**  
rif M 316

**AFFARE!** **VENEGONO SUPERIORE:**  
IN CONTESTO DI SOLE 4 FAMIGLIE PROPONIAMO SPLENDIDO E LUMINOSO BILOCALE CON BOX, CANTINA E TAVERNA!!! classe in rilascio  
**CHIAMACI PER INFO!**  
rif S 203

**RIBASSATO!** **VEDANO OLONA:**  
A due passi dal centro splendida VILLA A SCHIERA DI TESTA con 250mq di giardino privato, in contesto di sole 5 famiglie!! BOX DOPPIO e 2 posti auto coperti.  
classe in rilascio  
**€ 255.000,00**  
rif S 600

**NOVITÀ!** **LURATE CACCIVIO:**  
Bellissima villa singola con spazioso interrato e giardino privato a Caccivio. Ampi locali: tre camere, tripli servizi + lavanderia e box doppio.  
classe in rilascio  
**CHIAMACI PER INFO**  
rif LC 601

**NOVITÀ!** **LURATE CACCIVIO:**  
**SENZA SPESE!** In centro Caccivio, trilocale sviluppato su tre livelli, con doppi servizi.  
classe G 278,82  
**€ 89.000,00**  
rif LC 331

**NOVITÀ!** **FALOPPIO:**  
Zona Gaggino. Ideale per famiglie numerose, appartamento del 2008 in CLASSE B con 4 camere da letto, doppi servizi e box doppio in larghezza. Imperdibile! classe B 54,20  
**€ 220.000,00**  
rif M 413

**NOVITÀ!** **OLGIATE:**  
Stupenda villetta a schiera di comoda metratura. 3 camere, giardino, mansarda, taverna e box doppio. Libera in breve tempo.  
classe G 310,03  
**€ 270.000,00**  
rif M 616

**RIBASSATO!** **MALNATE:**  
In un contesto di sole 4 famiglie, proponiamo splendido TRILOCALE con box auto e giardino privato!! classe in rilascio  
**€ 140.000,00**  
rif S 322

**RIBASSATA!** **VEDANO OLONA:**  
Splendida bi/ trifamiliare intera con autorimessa per oltre 4 auto e 1500 me di terreno!! classe in rilascio  
**€ 399.000,00**  
rif S 613

**NOVITÀ!** **CASSINA RIZZARDI:**  
Trilocale ultimo piano con cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno e ripostiglio. Cantina, box e posto auto.  
classe in rilascio  
**€ 159.000,00**  
rif LC 302

**NOVITÀ!** **LURATE CACCIVIO:**  
In zona servita e centrale, trilocale al secondo piano **SENZA SPESE! RATA DI SOLI 380€/ MESE circa.** classe in rilascio  
**€ 130.000,00**  
rif LC 320

**BINAGO:**  
Ottimo investimento. Bilocale in contesto senza spese, ristrutturato a nuovo nel 2008. Riscaldamento autonomo.  
classe G 386,30  
**€ 40.000,00**  
rif M 209

**UGGIATE:**  
Vicinanze. A pochi passi dalla Dogana, appartamento di 110 mq con 3 camere, bagno, lavanderia e 2 posti auto. Terautonomo e senza spese. Completamente ristrutturato.  
classe G 452,85  
**€ 105.000,00**  
rif M 406

**NOVITÀ!** **VEDANO OLONA:**  
Recente porzione di bifamiliare con box triplo e area esterna in zona molto tranquilla!!! classe in rilascio  
**€ 265.000,00**  
rif S 625

**NOVITÀ!** **VEDANO OLONA:**  
A due passi dal centro proponiamo VILLA SINGOLA con area esterna di proprietà su tutti e 4 i lati!! classe in rilascio  
**€ 225.000,00**  
rif S 624

**NOVITÀ!** **VILLA GUARDIA:**  
**MACCIO.** Trilocale al secondo piano con box di proprietà. **SENZA SPESE!**  
classe G 290,70  
**€ 95.000,00**  
rif LC 332

**CASSINA RIZZARDI:**  
Trilocale di circa 100mq con ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere, doppi servizi e terrazzo. Con box e cantina.  
classe C 73,16  
**€ 189.000,00**  
rif LC 318

**OLGIATE:**  
In quadrifamiliare del 2008 senza spese, appartamento di 90 mq con TERRAZZO e 2 posti auto. Possibilità box doppio.  
classe B 55,70  
**€ 149.000,00**  
rif M 317

**RONAGO:**  
Sole 6 unità, appartamento al piano terra con giardino privato su 3 lati, taverna e box doppio in larghezza.  
classe F 168,22  
**€ 199.000,00**  
rif M 301

**NOVITÀ!** **MALNATE:**  
In pieno centro (contesto di MALNATE 2000) proponiamo splendido bilocale all'ultimo piano con terrazzo, box e cantina!! classe in rilascio  
**€ 110.000,00**  
rif S 213

**NOVITÀ!** **MALNATE:**  
Trilocale in contesto di 6 famiglie completamente ristrutturato, con annesso box singolo!! classe in rilascio  
**€ 110.000,00**  
rif S 306

**LUISAGO:**  
**LIBERO SUBITO!** Porzione di casa da ristrutturare con box di proprietà. **PREZZO AFFARE!**  
classe in rilascio  
**€ 40.000,00**  
rif LC 500

**BULGAROGGRASSO:**  
In contesto del 2006, bellissimo trilocale al piano primo con box e posto auto. **LIBERO SUBITO.** classe in rilascio  
**€ 138.000,00**  
rif LC 325

**OLGIATE:**  
Lontano dal traffico, appartamento in palazzina del 2000 sito al piano rialzato con doppi servizi, 2 balconi, cantina e ampio box singolo.  
classe G 261,85  
**€ 130.000,00**  
rif M 311

**FALOPPIO:**  
Riservata villa di oltre 110 mq a piano con 1000 mq di giardino privato. Ideale anche per 2 nuclei familiari.  
classe G 210,34  
**€ 370.000,00**  
rif M 610

**MALNATE:**  
Recente trilocale di 90mq, con doppi servizi e BOX DOPPIO IN LUNGHEZZA!! DA VEDERE!  
classe in rilascio  
**€ 178.000,00**  
rif S 308

**AFFARE!** **VEDANO OLONA:**  
Villa singola con 500mq e/o 1500mq di terreno edificabile!!!! classe in rilascio  
**€ 235.000,00**  
rif S 612

**APPIANO GENTILE:**  
Confine con Veniano. In palazzina del 2006, trilocale con terrazzo e giardino. Soggiorno con cucina, due camere e bagno. **DA NON PERDERE! RATA DI SOLI 595€/ MESE circa.** classe G 233,13  
**€ 159.000,00**  
rif LC 309

**BULGAROGGRASSO:**  
Villa bifamiliare con terreno edificabile e ampio terrazzo. Tetto, facciata e infissi rifatti.  
classe in rilascio  
**PREZZO INTERESSANTE!**  
rif LC 606

**VALMOREA:**  
CASANOVA. Villa singola completamente indipendente! Appartamento di 110 mq + interrato e mansarda con possibilità seconda abitazione. **DA NON PERDERE!** classe in rilascio  
**€ 270.000,00**  
rif M 600

**BINAGO:**  
Villa singola immersa in uno splendido giardino piantumato di circa 2000 mq. Abitazione di oltre 320 mq ideale per 2/3 famiglie. Terreno con volumetria residua. Soluzione unica!  
classe G 337,60  
**€ 620.000,00**  
rif M 615

**MALNATE:**  
In un contesto di 8 famiglie trilocale al pian terreno con giardino privato e box auto!  
classe G 265,04  
**€ 145.000,00**  
rif S 310

**AFFARE!** **MALNATE:**  
Proponiamo soluzione semindipendente di circa 450 mq!!! classe in rilascio  
**€ 178.000,00**  
rif S 611

**OLTRONA SAN MAMETTE:**  
Ampio trilocale con terrazzo di circa 90 mq, box doppio, cantina e lavanderia.  
classe G  
**€ 159.000,00**  
rif LC 322

**COLVERDE:**  
Del 2013. Bellissimo trilocale al piano terra con giardino, box e cantina. Spese 80€/mese tutto compreso.  
**classe A**  
**€ 220.000,00**  
rif LC 311